

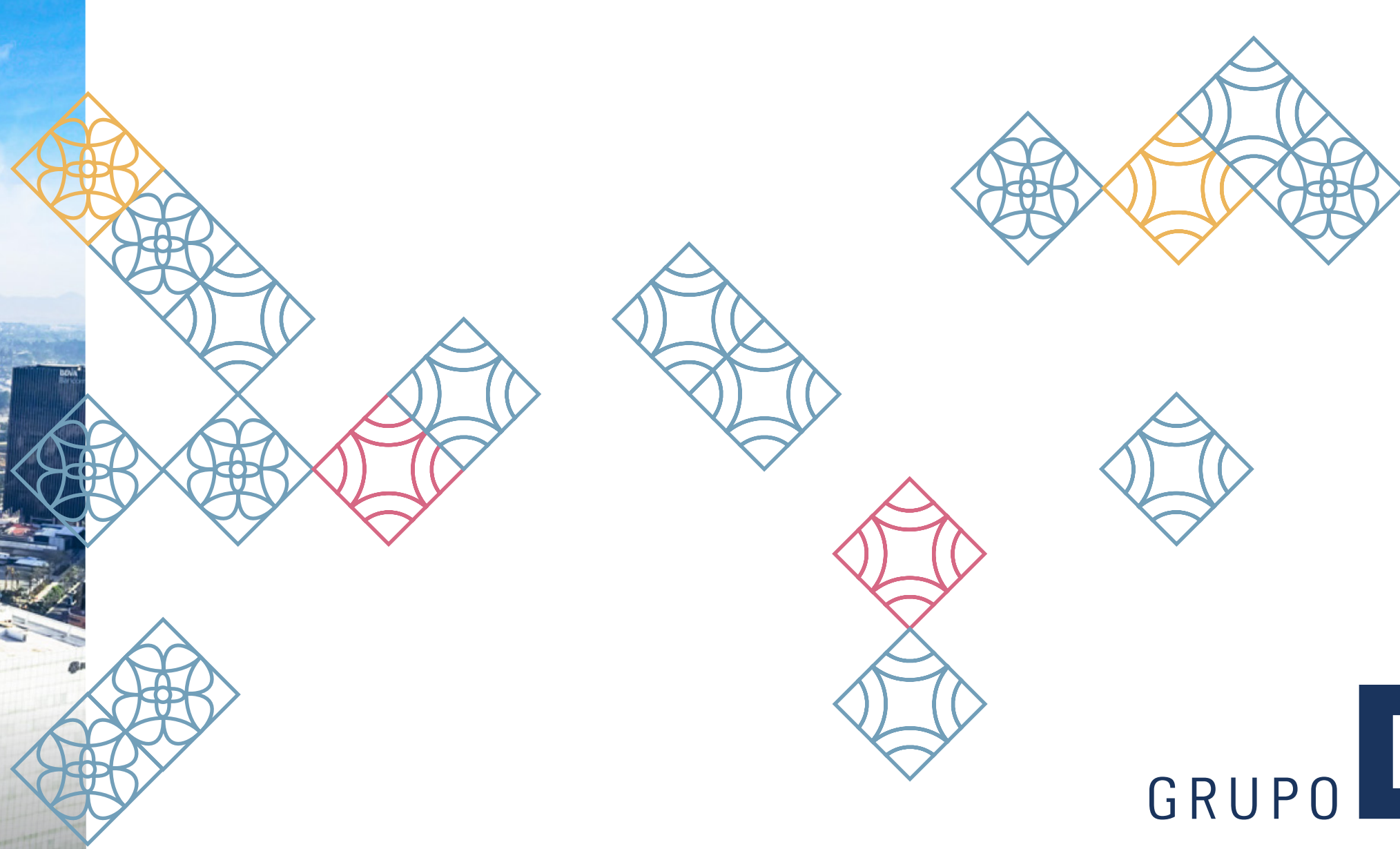


TORRES DEL
CAMPANARIO®
Antigua Hacienda

*Vista real.



*Vista real.



GRUPO **DMI**[®]



*Vista real.



*Vista real.

Con más de 30 años de experiencia GRUPO DMI[®] ha creado proyectos vanguardistas, espacios sustentables y armónicos que contribuyen al desarrollo social, económico y ambiental de su entorno Su presencia se extiende por todo el país Cerca de 22.5 millones de m² en proyectos creados con visión a largo plazo.

Integramos al mejor talento para crear experiencias únicas y memorables, inspiradas en las necesidades de las familias actuales, con un estilo de vida de primer nivel, disfrutando en armonía total con el entorno.



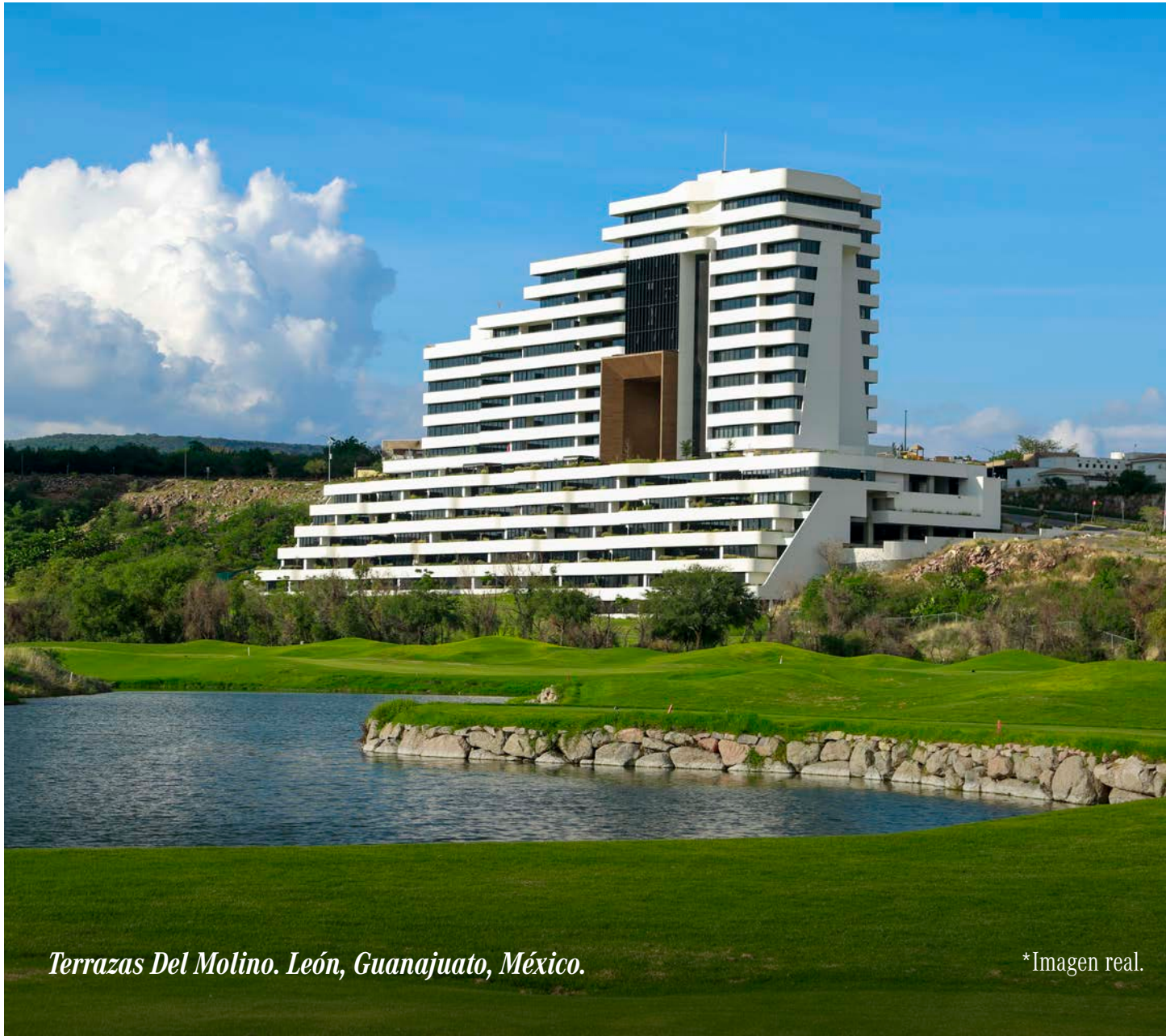
Vía Aurora. Zapopan, Jalisco, México.

**Imagen sujeta a cambios sin previo aviso.*



Acuarela. Zapopan, Jalisco, México.

**Imagen sujeta a cambios sin previo aviso.*



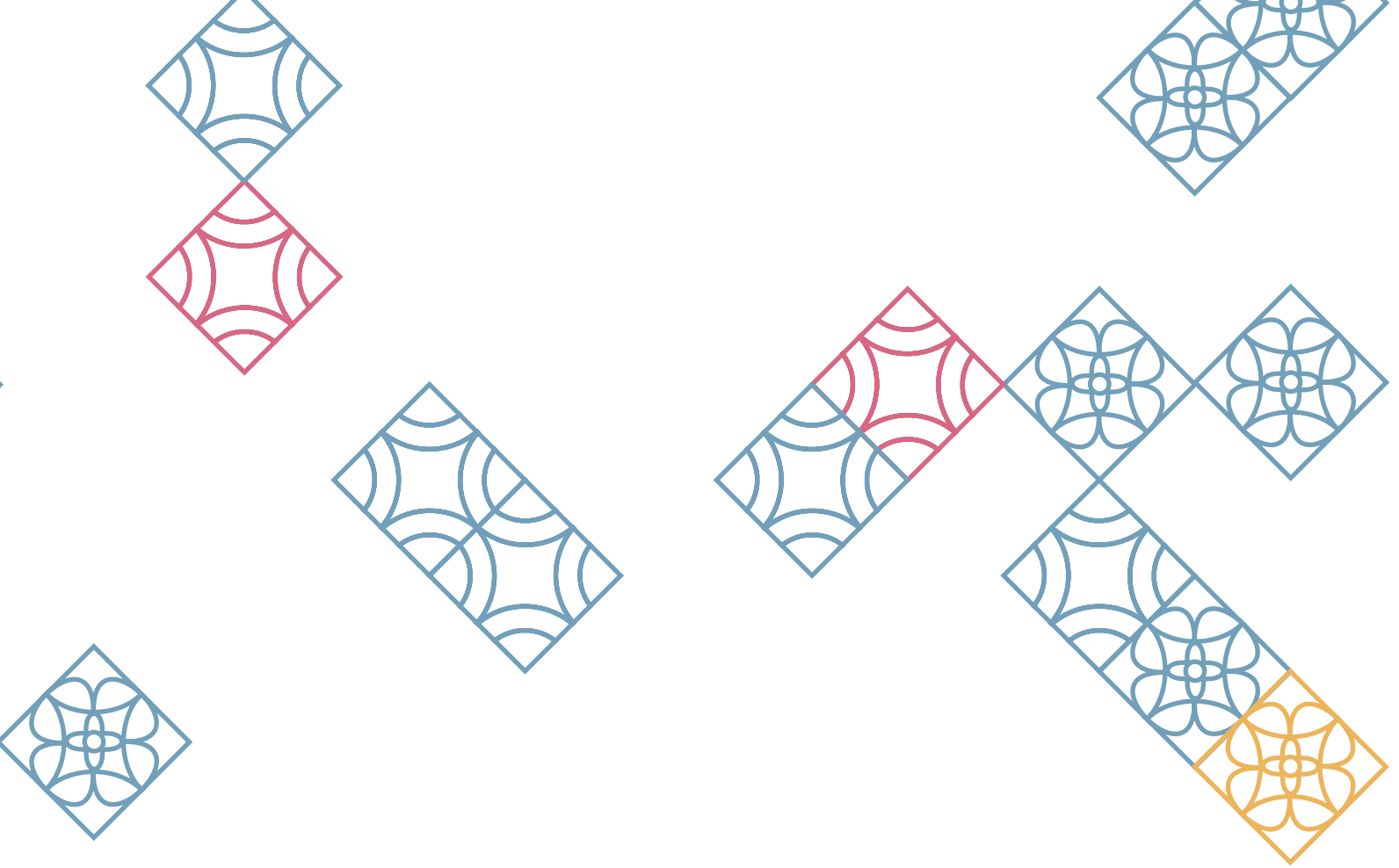
Terrazas Del Molino. León, Guanajuato, México.

**Imagen real.*



Vía Del Bosque. Zapopan, Jalisco, México.

**Vista real.*



Lo mejor de Querétaro *para invertir.*

Una ciudad que resguarda su herencia cultural entre calles que inspiran pertenencia y armonía, el escenario perfecto para un nuevo comienzo.

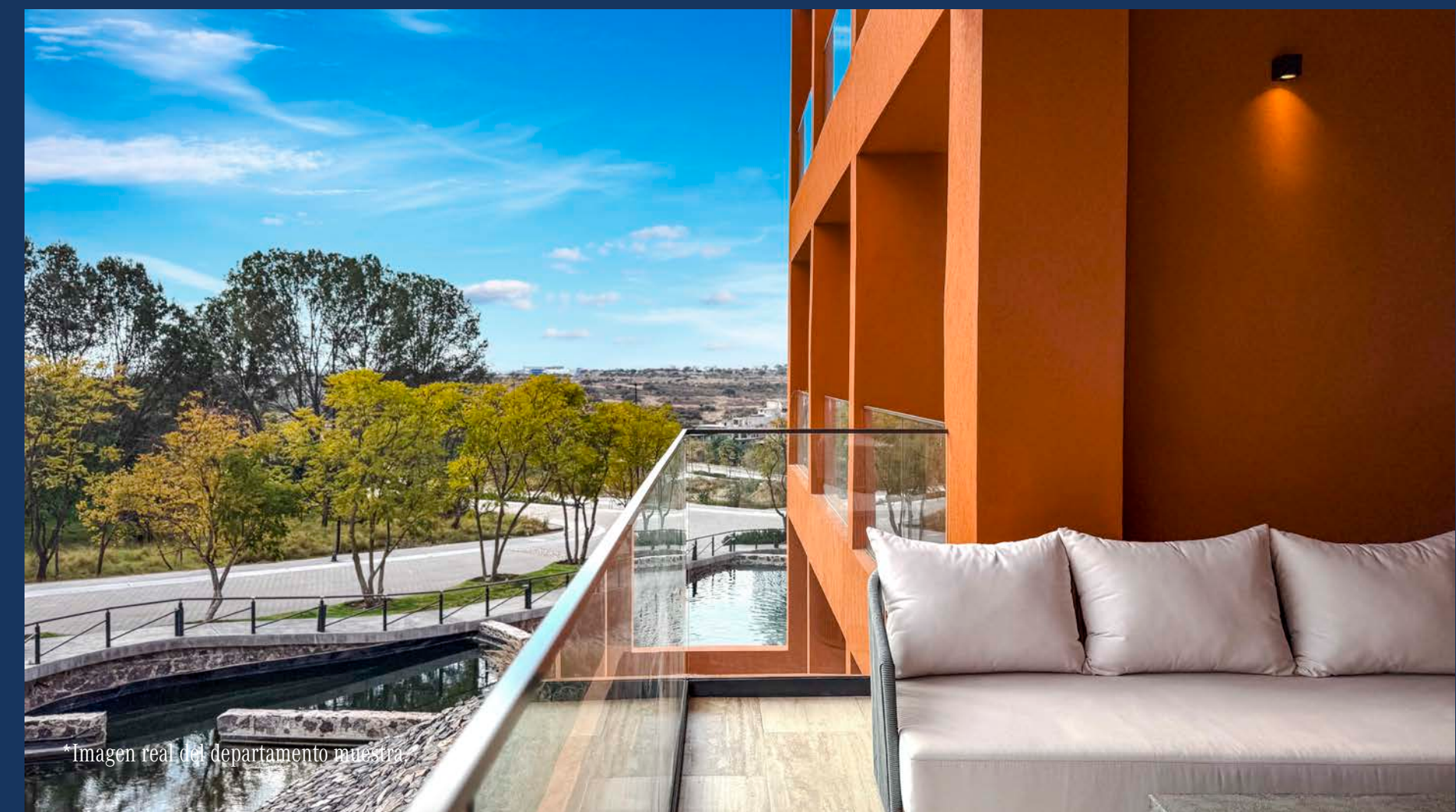
Reconocida entre las mejores ciudades de México por su calidad de vida, seguridad y crecimiento económico, Querétaro combina tradición y modernidad, proyectándose como un destino residencial con alto valor y visión de futuro.





El único proyecto vertical dentro de *El Campanario Residencial & Golf.*

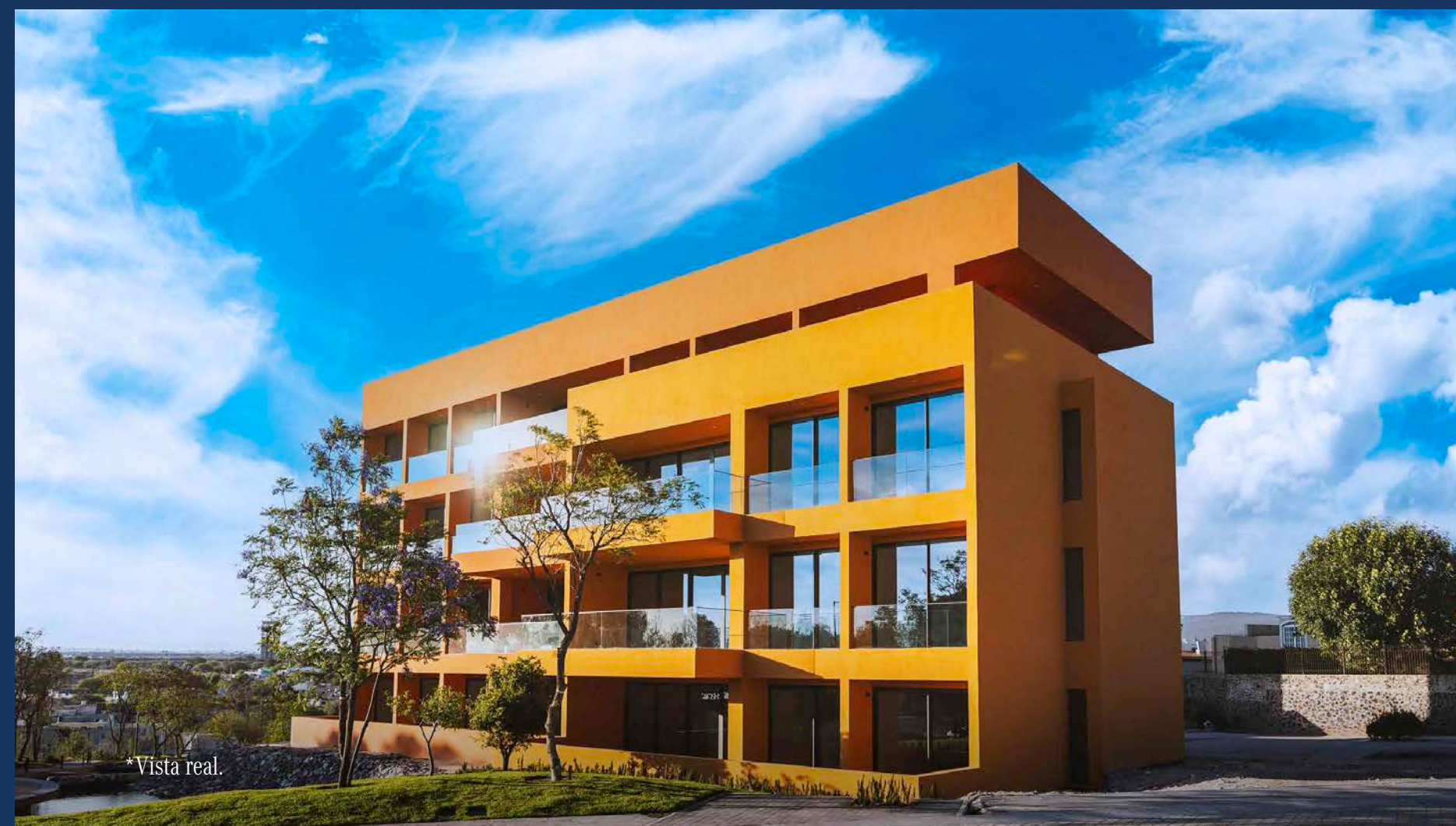
Se distingue por su exquisito diseño arquitectónico que transmite la esencia y belleza de la cultura queretana de manera vanguardista con la comodidad que ofrece la vida vertical, entrelazando un entorno natural con un excelente control de seguridad, garantizando completa privacidad en todo momento.





Diseñado para *tu estilo de vida.*

- Integra 33 residencias con sofisticados acabados cuidadosamente seleccionados, distribuidos en tres torres de 4, 6 y 8 niveles.
- Cuenta con cuatro tipos de residencias de 2 o 3 recámaras, desde 187 m² hasta 408 m².
- Equipamiento y acabados de primer nivel.
- En su interior, se extiende una espina verde con un gran lago central.





Acceso controlado

**Vista real.*



Espina verde

**Vista real.*



Áreas verdes

**Vista real.*



Lago central

**Vista real.*



Andador peatonal

**Vista real.*

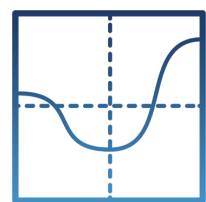


Arquitectura de paisaje

**Vista real.*



Proyecto



Superficie de 6.4 hectáreas.



Espina verde con lago central de 220 m² de extensión.



Arquitectura de paisaje y urbanización de primer nivel.



Vigilancia 24 horas y accesos controlados.



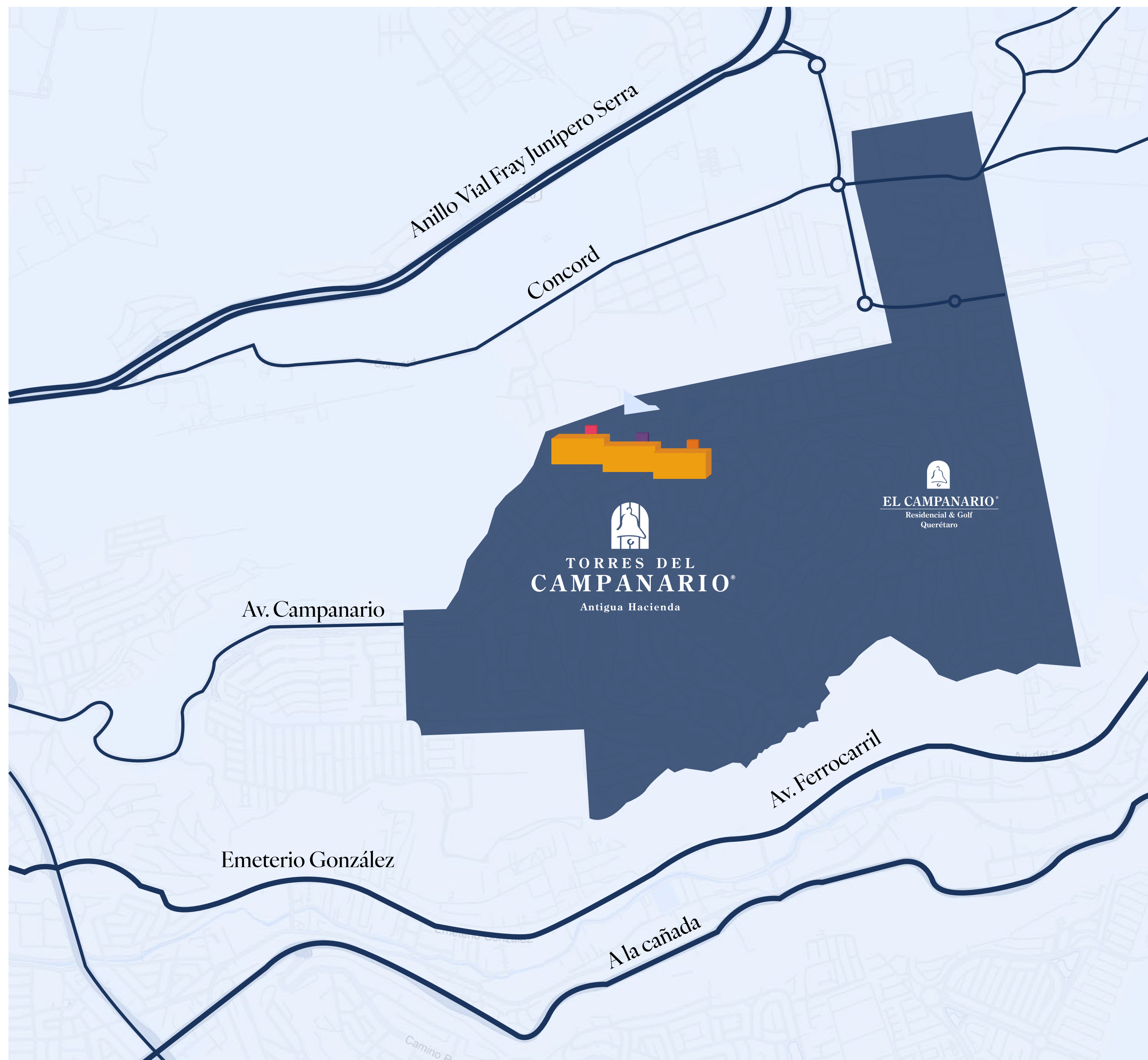
25% destinado a áreas verdes y conservación natural.



Andador peatonal.



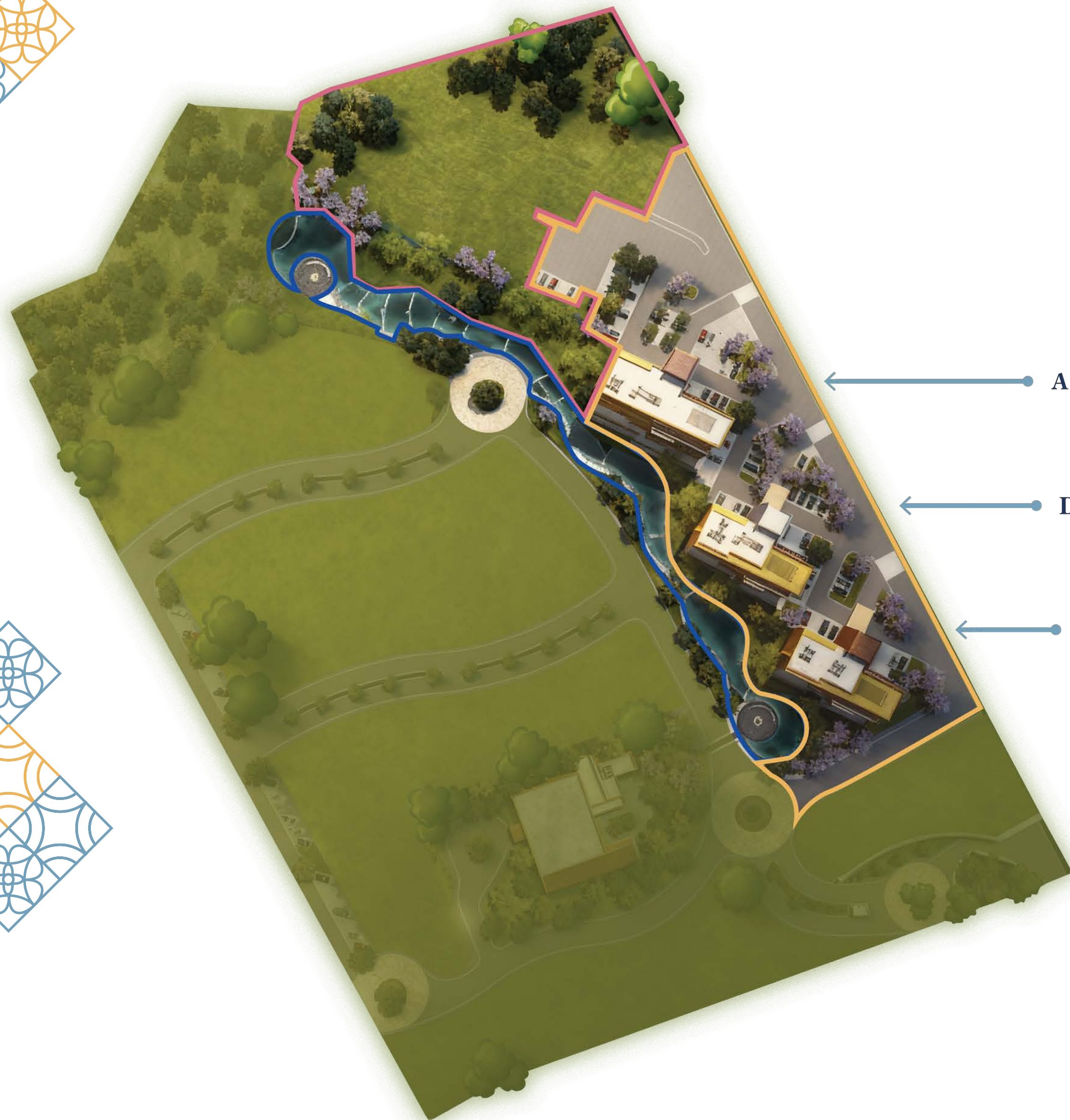
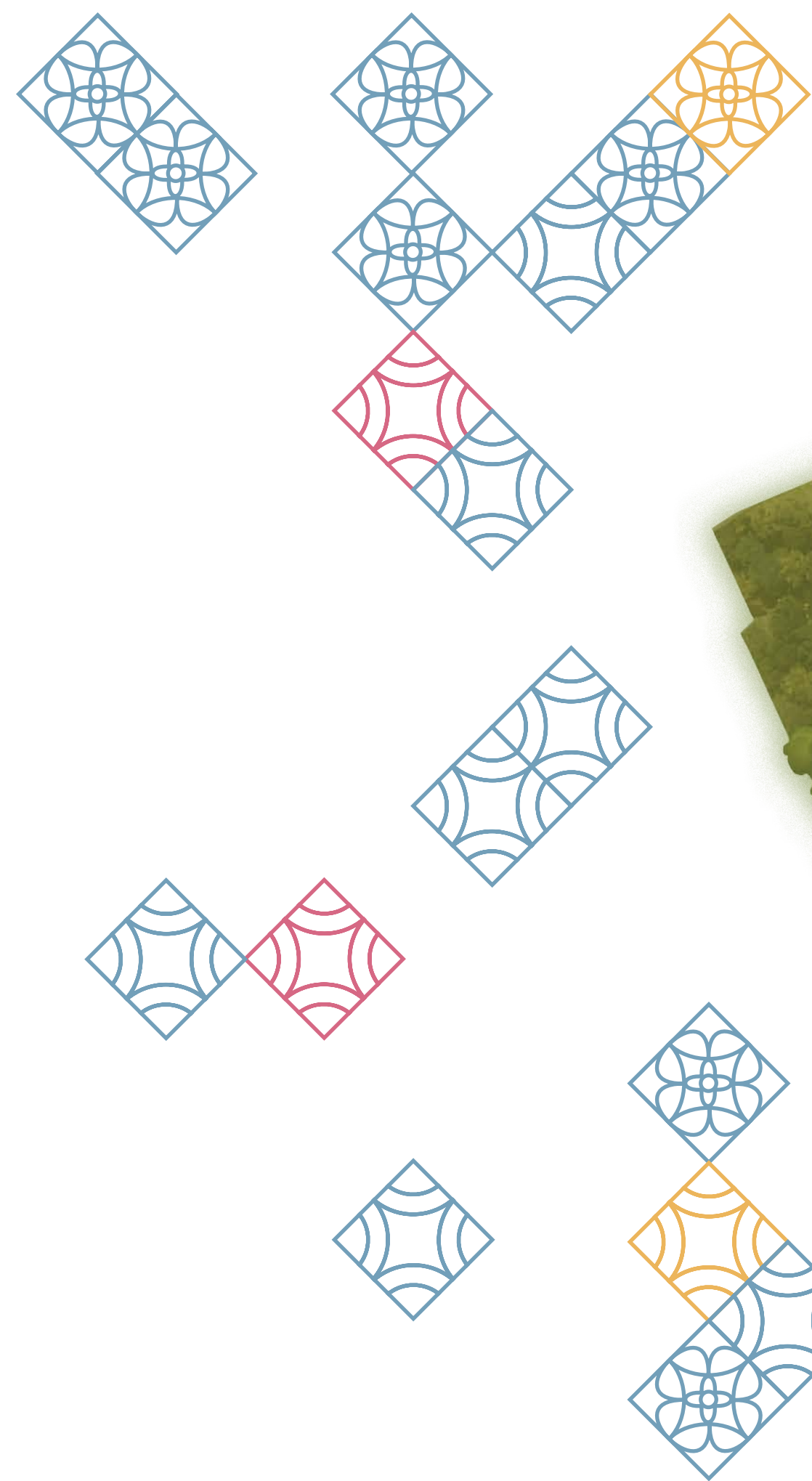
Espacios al aire libre y de esparcimiento.



Ubicación

Dentro de una de las zonas más exclusivas de El Campanario Residencial & Golf, surge un espacio único que da vida a un proyecto excepcional:

Torres del Campanario Antigua Hacienda. Un desarrollo vertical en Cda. Campanario de Guadalupe No. 254, concebido en un entorno seguro y en perfecta armonía con la naturaleza, ofreciendo un estilo de vida inigualable.



1ª ETAPA



LAGO



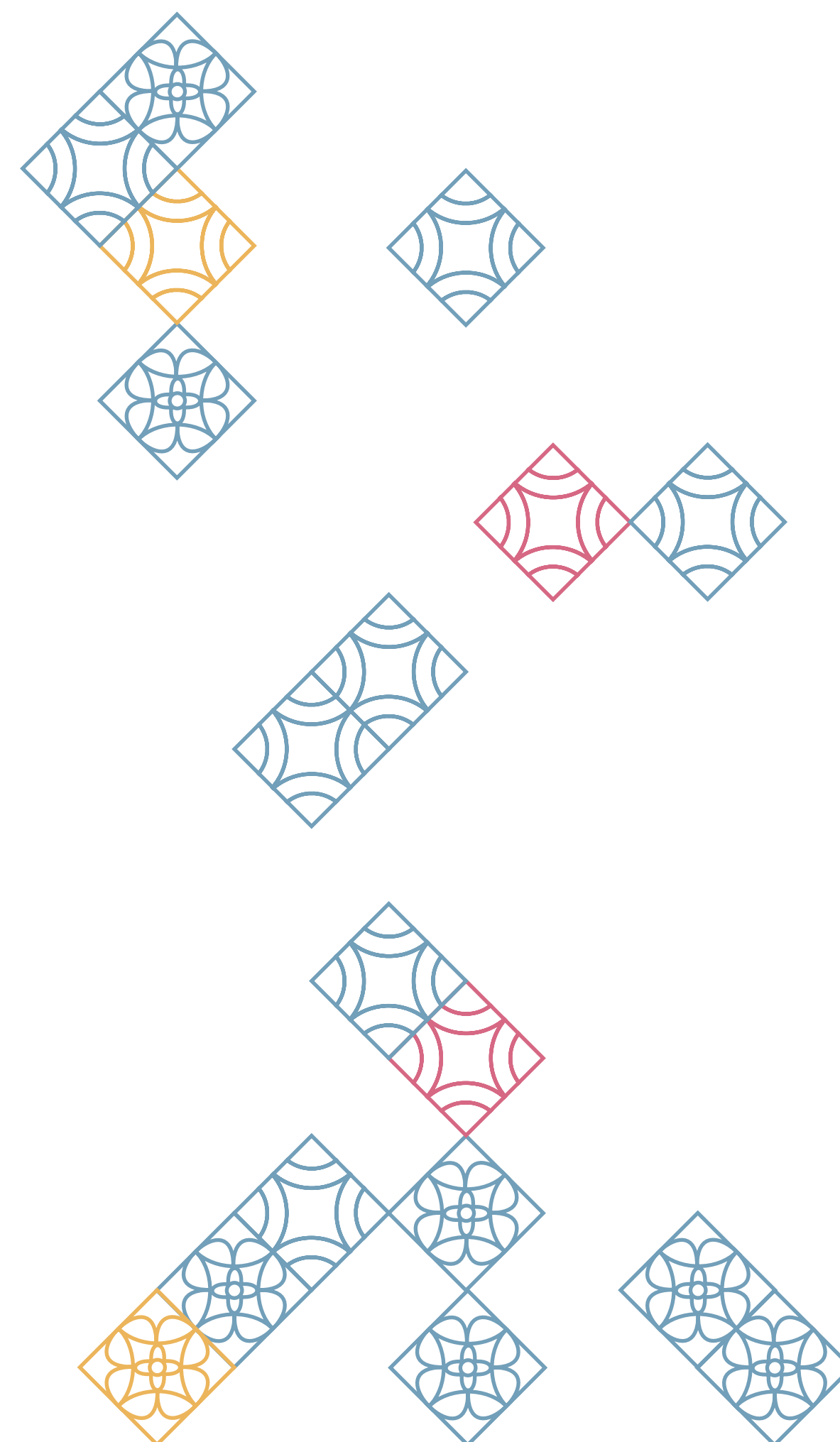
TORRE
ANTIOQUÍA®



TORRE
DAMASCO®



TORRE
TARSO®



VIVE DENTRO DE EL CAMPANARIO





**Imagen de referencia*

Educación *de alto nivel* (cerca).

- Thomas Jefferson
- Cumbres International School
- Tecnológico de Monterrey



**Imagen de referencia*

Vida urbana y *gastronomía.*

- Restaurantes y gastronomía para todos los gustos: fine dining, autor, cafeterías y casual a pocos minutos.
- Centros comerciales premium (Antea, Paseo Querétaro) más oferta de espectáculos y cultura.
- A 10 minutos del centro de la ciudad.



*Vista real.

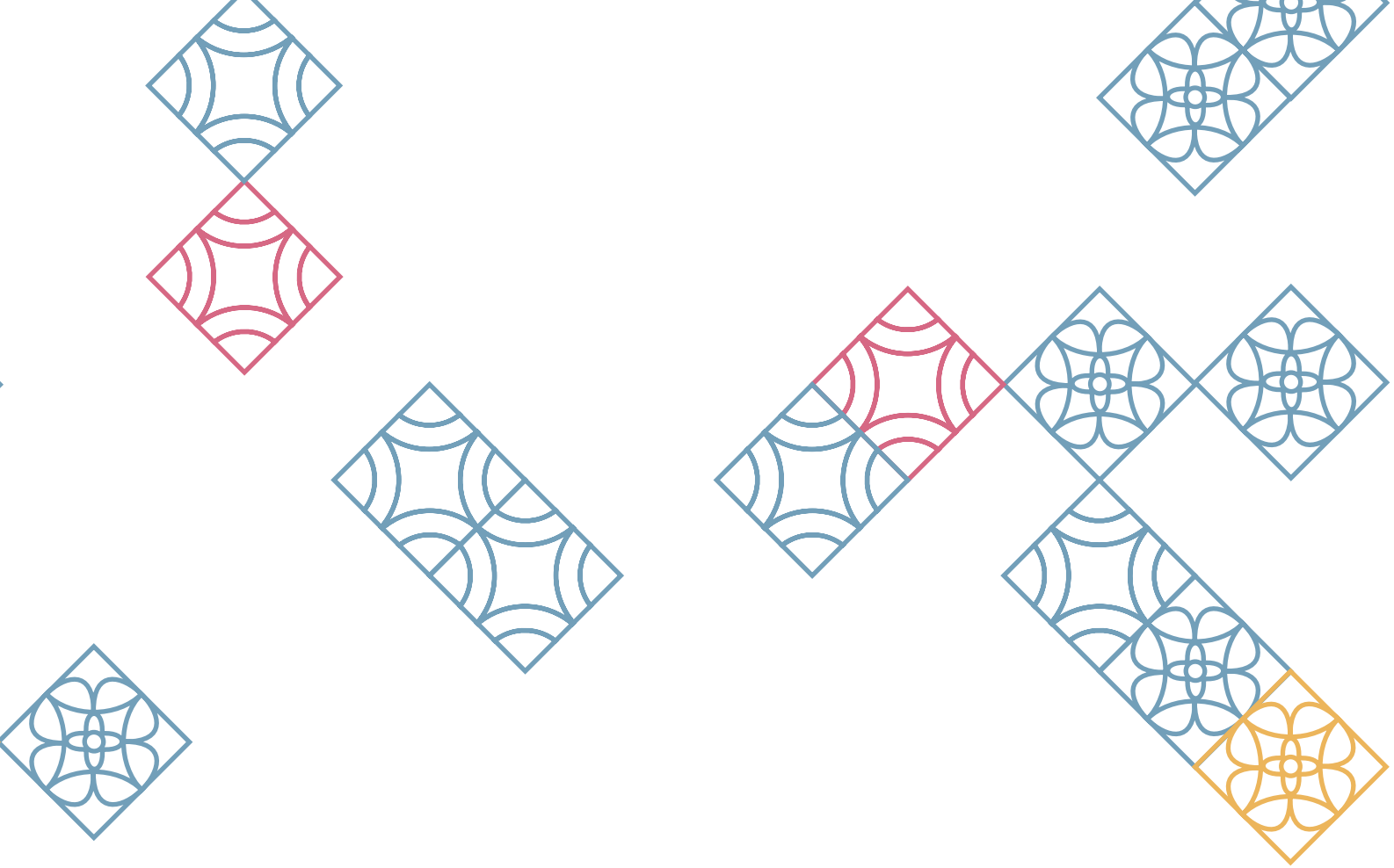
Diferenciales de *Torres del Campanario.*

- **Atmósfera de baja densidad:** Solo 33 residencias diseñadas bajo un concepto de absoluta privacidad, silencio y resguardo.
- **Absoluta privacidad:** Un ecosistema protegido por un doble filtro de seguridad.
- **Entorno conectado:** Movilidad peatonal inmediata hacia andadores, lagos y áreas verdes desde la comodidad de tu residencia.
- **Arquitectura:** Distribución inteligente que privilegia la luz natural y la amplitud de los espacios.
- **Exclusividad patrimonial:** La única oportunidad de habitar un formato vertical dentro de la Antigua Hacienda.



Exclusividad y *seguridad.*

- . El mejor lugar para vivir en el Bajío: entorno seguro, ordenado y de alta plusvalía.
- . Accesos controlados, rondines, reglamentación y áreas verdes impecables.



Conectado con lo *mejor de la ciudad.*

- Dentro de El Campanario: comunidad exclusiva y con control de acceso.
- Conectividad inmediata a Fray Junípero Serra y Av. Bernardo Quintana (eje comercial y de servicios más importante de Querétaro).
- A minutos del Centro Histórico y de los principales polos de negocios y entretenimiento.





*Imagen de referencia.

Plusvalía y *desempeño del mercado.*

- Históricamente, Querétaro muestra apreciación sostenida y demanda en residencial medio-alto/alto.
- El Campanario y su corredor norte concentran inversión, servicios y oferta educativa: motor de plusvalía.



*Imagen de referencia.

PLUSVALÍA

**PRECIO PROMEDIO
PONDERADO**

Octubre 2024
& m² contado
\$55,000



Enero 2028
& m² contado
\$85,000

DIFERENCIAL
\$33,000

%
= 54%



TORRES DEL
CAMPANARIO®

Antigua Hacienda